

Communiqué de presse

Logement social en Meurthe-et-Moselle et dans les Vosges - la Banque des Territoires renforce son engagement auprès d'Habitat Lorrain et de ses 5 membres.

Bordeaux, le 22 septembre 2026

La Banque des Territoires réaffirme, à l'occasion du Congrès USH 2026, son engagement en faveur du logement social en région Grand Est. Claude FAIVRE, Secrétaire Général d'Habitat Lorrain et Mathieu AUFAUVRE, directeur du réseau de la Banque des Territoires, s'engagent en faveur du logement social en Meurthe-et-Moselle et dans les Vosges par la signature d'une convention sur la période 2026-2028. La Banque des Territoires s'engage à mobiliser ses outils financiers pour financer ce programme ambitieux.

Habitat Lorrain réunit 5 bailleurs sociaux du Sud Lorraine (OMh du Grand Nancy, Toul Habitat, OPH de Lunéville à Baccarat, Épinal Habitat et Le Toit Vosgien). Le plan de développement agrégé de ses membres représente, pour la période 2026-2028, le programme prévisionnel d'opérations suivant :

- 552 nouveaux logements disponibles via des opérations de constructions et d'acquisitions, pour un investissement de **103 M€** ;
- 2273 logements réhabilités ou résidentialisés pour un coût prévisionnel de **112 M€** ;
- 583 démolitions réalisées incluant les dernières démolitions du programme NPNRU du plateau de Haye pour **17.4M€**.

Le financement de ce programme ambitieux nécessite la mobilisation de prêts auprès de la Banque des Territoires **à hauteur de 153 M€** rendus possibles grâce à l'épargne des Français, collectée principalement sur le Livret A. Ce montant représente 66 % du plan de financement total.

Au-delà du financement de ce programme d'investissements, la Banque des Territoires pourra accompagner les membres d'Habitat Lorrain dans leur **démarche de cartographie des risques climatiques** et intermédiaire la relation avec La Forestière sur le **programme Ville Arborée**.

Ces engagements confirment la volonté de la Banque des Territoires et d'Habitat Lorrain et de ses membres d'agir en faveur du développement et de l'amélioration du logement social en Meurthe-et-Moselle et dans les Vosges.

Pour Claude FAIVRE, Secrétaire Général d'Habitat Lorrain : « À l'occasion du Congrès USH 2026, la Banque des Territoires et Habitat Lorrain scellent un partenariat ambitieux pour le logement social en Meurthe-et-Moselle et dans les Vosges, matérialisé par une convention 2026-2028. Ce programme prévoit 552 nouveaux logements et la réhabilitation de 2 273 autres, avec un investissement global de 232 millions d'euros, dont 153 millions financés par la Banque des Territoires. Au-delà des opérations immobilières, ce partenariat inclut un accompagnement sur les risques climatiques et l'intégration du programme Ville Arborée. Ces engagements illustrent notre détermination commune à renforcer l'offre de logements accessibles, durables et résilients, au service des territoires et de leurs habitants. »

Pour Mathieu AUFAUVRE, directeur du réseau de la Banque des Territoires : « Ce partenariat stratégique avec Habitat Lorrain incarne la confiance renouvelée que placent en nous cinq bailleurs sociaux engagés, acteurs majeurs du logement social en Meurthe-et-Moselle et dans les Vosges. En soutenant cette société de coordination dynamique, nous réaffirmons notre ambition commune : accélérer la transformation du parc social pour répondre aux défis territoriaux, environnementaux et sociétaux. Ensemble, nous combinons expertise territoriale, financement responsable et vision long terme. La Banque des Territoires réaffirme ainsi son rôle de partenaire de référence pour les acteurs du logement social, en phase avec les attentes des Français et les impératifs de la transition écologique. »

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in  

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

À propos d'Habitat Lorrain :

Créée en 2020, Habitat Lorrain est une société anonyme coopérative de coordination réunissant 5 bailleurs sociaux du Sud Lorraine (OMh du Grand Nancy, Toul Habitat, OPH de Lunéville à Baccarat, Épinal Habitat et Le Toit Vosgien). Avec 20 000 logements et 330 salariés, elle représente un budget consolidé de 230 M€/an (130 M€ de fonctionnement, 100 M€ d'investissement). Son objectif : renforcer l'efficacité collective tout en préservant l'ancrage territorial et les valeurs sociales de ses membres. Ses priorités stratégiques incluent la rénovation énergétique, la décarbonation, l'accessibilité et l'accompagnement des locataires (lutte contre les impayés, parcours résidentiels, inclusion). Engagée aux côtés des Collectivités, Habitat Lorrain propose des logements abordables et durables, en répondant aux besoins de tous les publics, notamment les plus fragiles.

Habitat Lorrain, l'alliance pour l'habitat

www.habitat-lorrain.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires Grand Est - Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange - joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86

Habitat Lorrain - 6, rue du Breuil – 88 100 Saint-Dié-des-Vosges

Claude Faivre - c.faivre@oph-luneville-baccarat.fr – 06 12 60 17 85