



Habitat Lorrain

L'ALLIANCE POUR L'HABITAT



Pour tout renseignement :

Siège Social

6 rue du Breuil

88100 Saint-Dié-des-Vosges

Tél. 03 29 55 15 10



Habitat Lorrain, l'alliance pour l'habitat

Créés, il y a maintenant plus d'un siècle, les organismes de logement social n'ont cessé d'évoluer au gré de l'histoire, de l'évolution de la société française et des politiques du logement successives.

La loi ELAN du 23 novembre 2018, marque un tournant dans la structuration du monde HLM puisqu'elle oblige les organismes de moins de 12 000 logements à se regrouper.

Pour anticiper ces changements tout en poursuivant leur rôle majeur d'opérateurs de l'habitat, l'OMh du Grand Nancy, l'OPH de Lunéville à Baccarat, Toul Habitat, Le Toit Vosgien de Saint-Dié et Epinal Habitat ont créé dès 2020, une société coopérative de coordination : Habitat Lorrain.

HABITAT LORRAIN EN CHIFFRES ↓

20 000

Logements en gestion

Soit soit près de 25% des logements des départements de Meurthe-et-Moselle et des Vosges.

350

Salariés

2

Départements d'implantation

La Meurthe-et-Moselle et les Vosges.

5

Organismes

de logement social :

- Le Toit Vosgien
- OMh du Grand Nancy
- Epinal Habitat
- Toul Habitat
- OPH de Lunéville à Baccarat

30 000

Personnes logées

Dans le parc des organismes.

Nos orientations stratégiques

Concernant le patrimoine :

- 1 Mener une politique ambitieuse de rénovation énergétique
- 2 Développer et améliorer l'accessibilité des logements aux personnes âgées et aux personnes handicapées
- 3 Développer et renouveler le parc de logements
- 4 Poursuivre une stratégie équilibrée de cessions de logements pour favoriser les parcours résidentiels
- 5 Accompagner les collectivités dans leurs projets de développement urbain

Concernant l'occupation sociale et la qualité de service :

- 1 Loger tous les publics
- 2 Favoriser les parcours résidentiels des locataires
- 3 Poursuivre une qualité de service au cœur de la relation locataire
- 4 Accompagner les locataires en difficulté et lutter contre les impayés
- 5 Faire de la préservation de l'environnement une action quotidienne

2022 > 2026 Objectifs patrimoniaux chiffrés

288

Logements prévus d'être cédés entre 2022 et 2026.

60

Millions d'euros entre 2022 et 2026 dans l'entretien et la maintenance du parc de logements.

350

Millions d'euros prévus d'être investis sur le patrimoine des membres de la société de coordination entre 2022 et 2026 inclus permettant :

3000

Logements réhabilités entre 2022 et 2026 (2 916 logements) soit 153 millions d'euros investis par les organismes membres d'Habitat Lorrain dans la réhabilitation des logements dont 98 % de réhabilitations énergétiques permettant aux logements réhabilités de gagner au moins deux classes énergétiques.

1000

Logements construits entre 2022 et 2026 (979 logements) dont 612 sur la métropole de Nancy.



Nos valeurs

Habitat Lorrain se fonde sur des valeurs communes et partagées qui sont :

- 1 Préserver l'ancrage territorial local, ADN de l'histoire et l'identité des organismes
- 2 Être aux côtés des collectivités pour mettre en œuvre les politiques locales de l'habitat déclinées dans le programme local de l'habitat
- 3 Proposer des logements de qualité à prix abordable à l'ensemble des habitants des territoires dans toute leur diversité, en particulier les plus fragiles
- 4 Être à l'écoute des clients locataires et fournir un haut niveau de qualité de services